

# Formular für Kaufvertrag

Zur Vorbereitung des von Ihnen gewünschten Kaufvertrages werden die nachfolgenden Angaben benötigt:

<b>Verkäufer</b>
Vor- und Nachname:
Geburtsdatum:
Geburtsname:
Familienstand:
Anschrift:
steuerliche Identifikationsnummer(n):
Telefon <u>tagsüber</u> :
E-Mail-Adresse:
<b>Käufer</b>
Vor- und Nachname:
Geburtsdatum:
Geburtsname:
Familienstand:
Anschrift:
steuerliche Identifikationsnummer(n):
Telefon <u>tagsüber</u> :
E-Mail-Adresse:
<b>Kaufobjekt</b>
Gemeindezugehörigkeit:
Gemarkung:
Flurstücknummer:
mit verkauftes Inventar, insb. eine Einbauküche:
Verwalter (nur bei Wohnungseigentum):
<b>Kaufpreis</b>
Höhe: € _____ , davon entfällt auf mit verkauftes Inventar (z.B. Einbauküche): € _____
Bank und IBAN des Verkäufers:
Fälligkeit nicht vor dem folgenden Datum:
<b>Nutzungsübergang (bitte Zutreffendes ankreuzen)</b>
<input type="radio"/> die Nutzungen gehen mit Kaufpreiszahlung auf den Käufer über

- Objekt steht leer
- Räumung durch den Verkäufer erfolgt bis zum folgenden Datum:
- das Kaufobjekt ist nicht vermietet/verpachtet
- das Kaufobjekt ist zu Wohnzwecken vermietet
- das Kaufobjekt ist gewerblich vermietet
- der Mieter hat eine Kautions geleistet
- der Mieter hat keine Kautions geleistet
- der Mietzins steht ab Kaufpreiszahlung dem Käufer zu
- der Pachtzins wurde für das laufende Jahr bereits bezahlt und steht allein dem Verkäufer zu

**Kaufpreisfinanzierung (bitte Zutreffendes ankreuzen)**

- der Käufer möchte den **Kaufpreis** mit Hilfe seiner Bank **finanzieren** und die Bank soll deshalb am Kaufobjekt im Grundbuch eingetragen werden, Name der Bank:
- die Bank des Käufers muss nicht am Kaufobjekt eingetragen werden

**Flurbereinigung**

Falls nach Kenntnis des Verkäufers das Grundstück im Flurbereinigungsgebiet liegt, bitte klären, ob mit Flächenänderungen zu rechnen ist.

**Weitere Angaben/Besonderheiten:**

**Der Entwurf wird erstellt auf Wunsch des: (bitte Zutreffendes ankreuzen)**

- Verkäufers
- Käufers

Bei Nichtzustandekommen des angemeldeten Kaufvertrages ist Kostenschuldner der Auftraggeber.

, den